

## **Sachgebiet 3.2 im Hause**

### **Vollzug der Baugesetze**

#### **Stadt Nittenau;**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“ (Planfassung vom 06.05.2021)**

#### **Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

### **Sacherhalt**

Die Stadt Nittenau plant die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“.

### **Beurteilung**

Zur schallimmissionsschutzfachlichen Beurteilung der geplanten Bebauungsplanaufstellung wurde von der Firma Ingenieurbüro Kottermair GmbH eine Schalltechnische Untersuchung (Auftragsnummer: 7564.1/2021-AS, Datum: 11.05.2021) erstellt. Demnach werden die maßgeblichen Immissionsrichtwerte der TA Lärm an allen Immissionsorten um mindestens 9,7 dB(A) zur Tagzeit und um mindestens 18,6 dB(A) zur Nachtzeit unterschritten. Da die maßgeblichen Immissionsrichtwerte der TA Lärm an allen Immissionsorten zur Tag- und Nachtzeit um mehr als 6 dB(A) unterschritten werden, kann nach Nr. 3.2.1 TA Lärm die Bestimmung der Lärmvorbelastung entfallen. Unzulässige Spitzenpegel treten gemäß der Schalltechnischen Untersuchung zum Vorhaben nicht auf. Außerdem sind aus gutachterlicher Sicht keine organisatorischen Maßnahmen nach Nr. 7.4 TA Lärm erforderlich. Die Ausführungen und Berechnungen der Schallgutachterin erscheinen plausibel.

**Gegenüber der Bebauungsplanaufstellung besteht aus immissionsschutzfachlicher Sicht Einverständnis, wenn die nachfolgenden Festsetzungsvorschläge eingehalten werden.**

## **Festsetzungsvorschläge**

1. Die Beurteilungspegel der vom Vorhaben ausgehenden Geräusche dürfen an den nachfolgend genannten maßgeblichen Immissionsorten folgende reduzierte Immissionsrichtwerte nicht überschreiten:

Immissionsort		Reduzierte Immissionsrichtwerte
Bezeichnung	Gebiet	Tagzeit (6.00 – 22.00 Uhr)
unbebautes Grundstück, Flurnummer 611/7, Gemarkung Fischbach	Allgemeines Wohngebiet	46 dB(A)
Wohnhaus, Flurnummer 611/12, Gemarkung Fischbach	Allgemeines Wohngebiet	45 dB(A)

Die reduzierten Immissionsrichtwerte gelten während des Tages für eine Beurteilungszeit von 16 Stunden.

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen an den oben genannten Immissionsorten den nicht reduzierten Immissionsrichtwert der TA Lärm für ein Allgemeines Wohngebiet von 55 dB(A) zur Tagzeit um nicht mehr als 30 dB(A) überschreiten.

2. Das Vorhaben ist entsprechend den Annahmen und Voraussetzungen der Schalltechnischen Untersuchung der Firma Ingenieurbüro Kottermair GmbH (Auftragsnummer: 7564.1/2021-AS, Datum: 11.05.2021) zu errichten und zu betreiben. Insbesondere sind Abbund- und Sägearbeiten ausschließlich in der Fertigungshalle auszuführen.

Ehrenreich

Sachgebiet 3.1

Landratsamt Schwandorf