



AELF-RS • Lechstraße 50 • 93057 Regensburg

E-Mail

Preihsl + Schwan - Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1 A

93133 Burglengenfeld

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
PRIV-04-054-21

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-RS-L2.2-4612-64-28-6

Name  
Hans Höcherl

Telefon  
09433 896-1412

Regensburg, 16.11.2021

## **Bauleitplanung Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“**

Sehr geehrte Damen und Herren

bezüglich des o.g. Bebauungsplans nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Regensburg-Schwandorf wie folgt Stellung:

Bereich Forsten:

Mit dem Schreiben vom 07.06.2021 wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Stellung genommen. Nach den vorliegenden Planungsunterlagen hat sich der forstfachlich und waldrechtlich relevante Sachverhalt nicht geändert. Die bisherige forstfachliche Stellungnahme wird daher für das laufende Verfahren weiter aufrechterhalten.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Höhne unter der Telefonnummer 09433/896-3115 gerne zur Verfügung.

Bereich Landwirtschaft:

Der gültige Flächennutzungsplan stellt das Plangebiet bereits als Fläche für Gewerbe dar. Das Planungsgebiet und die weitere Umgebung werden derzeit jedoch noch landwirtschaftlich intensiv mit mittlerer Ertragsfähigkeit genutzt. Die Acker-/Grünlandzahl liegt bei 31 Punkten. Durch die geplante Nutzungsänderung geht landwirtschaftliche Fläche im Umfang von ca. 1,2 ha für die Nahrungsmittelerzeugung für immer verloren. Zusätzlich soll als Ausgleichsmaßnahme eine 4500 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche in extensiv genutztes Grünland mit Düngungsverbot und Schnittzeitaufgaben umgewandelt werden, d.h. insgesamt werden 1,65 ha landwirtschaftliche Nutzfläche aus der intensiven Produktion genommen.

Ein Abgleich mit unserer Datenbank bestätigt die derzeitige Nutzung der Flurnummer 761 in der Gemarkung Fischbach als Wiese.

Landwirtschaftliche Hofstellen befinden sich nicht im Planungsgebiet und grenzen auch nicht unmittelbar daran an.

Sonstige übergeordnete von uns zu vertretende landwirtschaftliche Belange stehen Ihren Planungen nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Hans Höcherl