



Stadt Nittenau

Stadt Nittenau
Kämmerei
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau
Tel. 09436-309-19
E-Mail: poststelle@nittenau.de

Bewerbung um eine Bauparzelle im Baugebiet „Süd III“ in Nittenau

Antragsteller 1:

Antragsteller 2:

(Nur ausfüllen, wenn Eintragung als Miteigentümer(in) ins Grundbuch erfolgen soll).

Name: _____

Name: _____

Straße: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Wohnort: _____

Telefon: _____

email: _____

		JA	NEIN
1.	Für welche/s Baugrundstück/e interessieren Sie sich? <input type="radio"/> FINr. 1019/18, Gem. Nittenau		
2.	Besitzen Sie bereits Wohneigentum bzw. ein Baugrundstück? (Bitte auch angeben wenn auf Erbpachtbasis oder außerhalb von Nittenau)		
3.	Sind Sie verheiratet oder leben in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft?		
4.	Wie viele Kinder haben Sie?		
5.	Wie alt sind Ihre Kinder? Kind 1 – Alter: _____ Jahre Kind 2 – Alter: _____ Jahre Kind 3 – Alter: _____ Jahre Kind 4 – Alter: _____ Jahre		
5.	Für den Fall, dass Sie in Nittenau wohnhaft sind, seit wann:		
6.	Waren Sie bereits früher in Nittenau wohnhaft? _____ (wenn ja, bitte geben Sie den Zeitraum an:) Zeitraum (von/bis)		

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Hinweise (Stand: 30.11.2023):

Verkaufspreis	295,- EUR/m ² (reiner Grundstückspreis)
Größe	Fl.Nr. 1019/18, Georg-Heigl-Weg (458 m ²)
Notarkosten	beim Notar zu erfragen
Kosten Grundbuchamt	beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen
Entwässerungsbeitrag	1,53 EUR pro qm Grundstücksfläche und 11,35 EUR pro qm Geschossfläche
Straßenkosten	bereits abgerechnet
Bauzwang	3 Jahre
Wasserherstellungsbeitrag	0,77 EUR pro qm Grundstücksfläche und 1,79 EUR pro qm Geschossfläche
Grunderwerbsteuer	Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %)
Lastenfreistellungskosten	zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau
Vermessungskosten	können erst nach erfolgter Vermessung beziffert werden, sofern eine Zusammenlegung gewünscht wird
Stromanschluss(kosten)	beim Anbieter zu erfragen
Telekommunikation	beim Anbieter zu erfragen

Ansprechpartner:

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28, E-Mail: annalena.dorrer@nittenau.de) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Frau Brückner (Tel. 09436/309-18, E-Mail: marina.brueckner@nittenau.de) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen