

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg
Außenstelle Neunburg vorm Wald



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wassergasse 13 • 92431 Neunburg vorm Wald

Preihsl+Schwan – Beraten und Planen
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld



Name
Nabburg Außenstelle Neunburg vorm Wald Schäffer

E-Mail
poststelle-nen@adbv-nab.bayern.de

Telefon
09672 9206-11

Telefax
09672 9206-33

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
fj PRIV-040054-21 02.11.2021

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
VM 2323

Datum
15.11.2021

Bauleitplanung „Dannerbeck Holzbau“

Sehr geehrte Damen und Herren,

generell besteht Einverständnis mit der Bauleitplanung „Dannerbeck Holzbau“ in Brunn.

Mit freundlichen Grüßen


Schäffer
Vermessungsrat

Dienstgebäude
Wassergasse 13
92431 Neunburg vorm Wald
Internet
www.adbv-nabburg.de

Öffnungszeiten
Mo.-Do. 8.00-15.00
Fr. 8.00-12.30
und nach Vereinbarung

Verkehrsanbindung
-

Telefon
09672 9206-0

E-Mail
poststelle-nen@adbv-nab.bayern.de



Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



ALE Oberpfalz • Postfach 11 89 • 95633 Tirschenreuth

PREISHL + SCHWAN – Beraten und Planen
GmbH
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengenfeld

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
fj
Bitte bei Antwort angeben
AB-V 7512

Name
Conny Franz

Telefon
09631 7920-501

Tirschenreuth, 16.11.2021



Bauleitplanung

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im betroffenen Bereich ist derzeit weder ein Verfahren der Ländlichen Entwicklung angeordnet noch ist in absehbarer Zeit die Durchführung eines solchen beabsichtigt.

Von Seiten des Amtes für Ländliche Entwicklung Oberpfalz bestehen keine Bedenken und Einwendungen gegen die Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Conny Franz

Julia Forster

Von: Bianka Kufs
Gesendet: Donnerstag, 11. November 2021 11:13
An: Julia Forster
Betreff: WG: Beteiligung Träger öffentlicher Belange an Bauleitverfahren
"Dannerbeck Holzbau"

Von: [REDACTED]
Gesendet: Donnerstag, 11. November 2021 11:06
An: Preihsl und Schwan <burglengenfeld@beraten-planen.de>
Betreff: Beteiligung Träger öffentlicher Belange an Bauleitverfahren "Dannerbeck Holzbau"

Sehr geehrte Frau Forster,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 02.11.2021 (PRIV-04.054.219:

Im Plangebiet sind mir keine Bau- u. Bodendenkmäler bekannt.
Eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler unterliegen der Meldepflicht gem. Art. 8 I, II DSchG.

Aus heimatpflegerischer Sicht bestehen aus Gründen des Orts- und Landschaftsbildes keine durchgreifenden Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Jakob Rester
Kreisheimatpfleger

[REDACTED]
[REDACTED]



Regierung von Oberfranken

Bergamt Nordbayern



Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

PREIHSL + SCHWAN Ingenieure
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengenfeld

PRIV-04-054-21

02.11.2021

Ihr Zeichen

Datum Ihrer Nachricht

ROF-SG26-3851.1-3-1984-4

Ella Meserth

(0921) 604-1385

(0921) 604-41385

M 101

Ella.Meserth@reg-ofr.bayern.de

Unser Zeichen

Ansprechpartner

Telefon

Telefax

Zimmer

E-Mail

18.11.2021

Datum

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"; Stadt Nittenau

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den hier vorliegenden Unterlagen werden durch o.g. Vorhaben keine derzeit von der Regierung von Oberfranken –Bergamt Nordbayern- wahrzunehmenden Aufgaben berührt.

Mit freundlichen Grüßen


Meserth

Dienstgebäude

Ludwigstraße 20, 95444 Bayreuth

Telefon 0921 604-0

Telefax 0921 604-41258

E-Mail poststelle@reg-ofr.bayern.de

www.regierung.oberfranken.bayern.de

Besuchszeiten

Mo-Do 08:00 – 12:00 Uhr

13:00 – 15:30 Uhr

Fr 08:00 – 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

StOK Bayern in Landshut

IBAN: DE04 7500 0000 0074 3015 15

BIC: MARKDEF1750

Deutsche Bundesbank Regensburg



PREIHSLSCHWAN - BERATEN UND PLANEN GMBH
KREUZBERGWEG 1A, 93133 BURGLINGENFELD

Gemeinde Reichenbach
Bodensteiner Str. 1
93189 Reichenbach

EINGEGANGEN

17. Nov. 2021

Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

PREIHSLSCHWAN

BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

urschriftlich zurück

05. Nov. 2021

fj

02.11.2021

PRIV-04-054-21

Bauleitplanung

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Nittenau hat in seiner Sitzung am 26.10.2021 den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst. Herr Patrick Dannerbeck beabsichtigt im Ortsteil Brunn/Nittenau seinen Gewerbebetrieb neu zu errichten. Im Flächennutzungsplan ist die vorgesehene Fläche bereits als Gewerbefläche dargestellt.

Im Auftrag der Stadt Nittenau werden Sie gemäß den Vorgaben des Baugesetzbuches an dem Verfahren erneut beteiligt. Sofern Ihre Planungen und Aufgaben durch die Aufstellung des Bebauungsplanes berührt werden, wird Ihnen hiermit gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, bis zum

04. Dezember 2021

eine Stellungnahme abzugeben. Liegt uns bis zum genannten Termin keine Stellungnahme vor, gehen wir davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden Belange von der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht berührt werden. Auch wenn Sie keine Anregungen zur Planung vorzubringen haben und dem Plan in der vorliegenden Form zustimmen können, ersuchen wir Sie um eine schriftliche Mitteilung. Falls Sie eine Erörterung der Planung wünschen, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Rückfragen und Auskünfte bzw. ergänzende Unterlagen zur Verfügung.

HAUPTSITZ
KREUZBERGWEG 1A
93133 BURGLINGENFELD
TELEFON: (09471) 7016-0
BURGLINGENFELD@
BERATEN-PLANEN.DE

NIEDERLASSUNG
STADTPLATZ 2
93155 HEMAU
TELEFON: (09491) 95 59 421
HEMAU@BERATEN-PLANEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER
FABIAN BIRSACK
JÜRGEN GRENZER
CHRISTIAN BEITHNER

SITZ BURGLINGENFELD
AG AMBERG HRB 4145
ST.-NR.: 211/135/40335
UST.-ID.: DE 814913607

BANKVERBINDUNGEN
SPARKASSE BURGLINGENFELD
IBAN: DE 24 7505 1040 0100 3773 65
BIC: BYLADEM1SAD

VR BANK BURGLINGENFELD EG
IBAN: DE 26 7509 1400 0000 0788 40
BIC: GENODEF1BLF

Mit freundlichen Grüßen



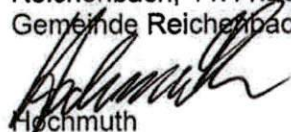
Julia Forster
B.Eng. - Bauingenieurin

Anlagen: CD

Sehr geehrte Damen und Herren,

Einwendungen oder Anregungen werden durch die Gemeinde Reichenbach zum
Bauleitplanverfahren nicht vorgetragen. Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Reichenbach, 11.11.2021
Gemeinde Reichenbach



Hochmuth
1. Bürgermeister



Landratsamt
Schwandorf

Landratsamt Schwandorf . Postfach 15 49 . 92406 Schwandorf

www.landkreis-schwandorf.de

Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: 610-1783.2249
Unsere Nachricht vom:
Name: Fr. Reger
Zimmernummer: 243
Telefon: 09431 471-194
Telefax: 09431 471-103
E-Mail: eleonore.reger@lra-sad.de

25.11.2021

**Vollzug des Bodenschutzrechts;
Stellungnahme nach Bodenschutzrecht zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Dannerbeck Holzbau";
öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“
ergeht folgende bodenschutzrechtliche Stellungnahme:

die von der Aufstellung des Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“ betroffenen Grundstücke 607 (Teilfläche) und 607/1 der Gemarkung Fischbach sind nicht im Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS) erfasst, das bedeutet, dass dem Landratsamt Schwandorf derzeit keine Hinweise auf das Vorliegen einer Altlast bekannt sind.

Das Grundstück mit der Flurnummer 761 der Gemarkung Fischbach (Ausgleichsfläche) ist ebenfalls nicht im Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS) erfasst.

Dienstgebäude
Wackersdorfer Straße 80
92421 Schwandorf
Telefon: 09431 471-0
Telefax: 09431 471-444
poststelle@lra-sad.de

Öffnungszeiten
Montag–Donnerstag 08:00–15:30 Uhr
Freitag 08:00–12:00 Uhr

Nutzen Sie die Möglichkeit
der Terminvereinbarung!

Bankverbindung
Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN: DE57 7505 1040 0380 0090 50
BIC: BYLADEM1SAD

Sie erreichen das Landratsamt mit Citybus 102 oder mit Linienbus 105 und 106, halbstündlich
ab Zentralem Omnibusbahnhof (am Bahnhof).



Der Hinweis auf das Vorgehen beim Bekanntwerden einer schädlichen Bodenveränderung/Altlast ist als Nummern 8 und 13 bereits in den Hinweisen zu den textlichen Festsetzungen enthalten.

Mit freundlichen Grüßen



Reger

Julia Forster

Von: Julia Forster
Gesendet: Mittwoch, 1. Dezember 2021 15:45
An: Patrick Brindl
Betreff: WG: Stellungnahme S01101565, VF und VFKD, Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 1. Dezember 2021 15:15
An: Julia Forster <j.forster@beraten-planen.de>
Betreff: Stellungnahme S01101565, VF und VFKD, Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Südwestpark 15 * 90449 Nürnberg

PREIHSL + SCHWAN – Beraten und Planen GmbH - Julia Forster
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01101565
E-Mail: TDR-S-Bayern.de@vodafone.com
Datum: 01.12.2021
Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Bayernwerk Netz GmbH, Ettmannsdorfer Str. 40, 92421 Schwandorf

PREIHSL+SCHWAN - BERATEN UND PLANEN GMBH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Bayernwerk Netz GmbH
Kundencenter Schwandorf
Ettmannsdorfer Str. 40
92421 Schwandorf
www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner
Rötzer, Robert
Netzbau Schwandorf

T +499431730450

robert.roetzer@bayernwerk.de
Unser Zeichen: DOpNSd R6 3058

Datum
29. November 2021

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Ihr Schreiben vom 02.11.2021; Ihr Zeichen: PRIV-04-054-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Schreiben vom 30. Juni 2021 – DOpNSd R6, haben wir von der Bayernwerk Netz GmbH bereits eine Stellungnahme zum Verfahren abgegeben, welche weiterhin Ihre Gültigkeit behält.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. **Tobias Henfling**
Digital unterschrieben
von Tobias Henfling
Datum: 2021.11.30
14:59:43 +01'00'

i.A. **Robert Rötzer**

Digital unterschrieben
von Robert Rötzer
Datum: 2021.11.29
18:17:12 +01'00'

Sitz: Regensburg
Amtsgericht Regensburg
HRB 9476

Geschäftsführer
Dr. Joachim Kabs
Robert Pflügl
Peter Thomas



Handwerkskammer
Niederbayern-Oberpfalz

Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz
Postfach 12 02 29 · 93024 Regensburg

PREIHS� + SCHWAN
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

EINGEGANGEN

02. Dez. 2021

Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

Stellungnahme zur Aufstellung Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“

hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird als Träger öffentlicher Belange erneut im o. g. Verfahren um eine Stellungnahme gebeten.

Mit Schreiben vom 02.07.2021 haben wir Hinweise zum Verfahren bereits eingebracht. Zwischenzeitlich ggf. erfolgte Ergänzungen der Planunterlagen sowie übermittelte Beschlüsse bzw. Hinweise zu eingegangenen Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen.

Wie bereits angeführt, können wir dem Planungsanlass grundsätzlich folgen und begrüßen generell das verfolgte Ziel, Gewerbeflächen im Bedarfsfall zu schaffen.

Insbesondere begrüßen wir u. a. auch den laut Planunterlagen verfolgten Zweck, betroffenen Betrieben geeignete Entwicklungs- und Erweiterungsmöglichkeiten einzuräumen.

Weitere Informationen zu den Planungen liegen uns aktuell nicht vor. Wir bitten Sie, uns im weiteren Verfahren zu beteiligen und nach § 3 Abs. 2 BauGB über das Ergebnis zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Stachel
Abteilungsleiter

1. Dezember 2021

Ihr Zeichen: PRIV-04-054-21
Unser Zeichen: GB II/1 stc-hn

Ansprechpartner:
Christian Stachel
Telefon 0941 7965-149
Telefax 0941 7965-281149
christian.stachel@hwkno.de
www.hwkno.de

Handwerkskammer
Niederbayern-Oberpfalz

Nikolastraße 10
94032 Passau

Ditthornstraße 10
93055 Regensburg

Präsident:
Dr. Georg Haber

Hauptgeschäftsführer:
Jürgen Kilger

Sparkasse Passau
BLZ 740 500 00
Konto 240 002 600
IBAN: DE11 7405 0000 0240 0026 00
SWIFT-BIC: BYLADEM1PAS

Volksbank Regensburg
BLZ 750 900 00
Konto 60 178
IBAN: DE67 7509 0000 0000 0601 78
SWIFT-BIC: GENODEF1R01

PREIHL+SCHWAN - BERATEN UND PLANEN GMBH
KREUZBERGWEG 1A, 93133 BURGLINGENFELD

Gemeinde Reichenbach
Bodensteiner Str. 1
93189 Reichenbach

EINGEGANGEN

17. Nov. 2021

Preihl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

PREIHL
SCHWAN

BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

urschriftlich zurück

05. Nov. 2021

fj

02.11.2021

PRIV-04-054-21

Bauleitplanung

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Nittenau hat in seiner Sitzung am 26.10.2021 den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gefasst. Herr Patrick Dannerbeck beabsichtigt im Ortsteil Brunn/Nittenau seinen Gewerbebetrieb neu zu errichten. Im Flächennutzungsplan ist die vorgesehene Fläche bereits als Gewerbefläche dargestellt.

Im Auftrag der Stadt Nittenau werden Sie gemäß den Vorgaben des Baugesetzbuches an dem Verfahren erneut beteiligt. Sofern Ihre Planungen und Aufgaben durch die Aufstellung des Bebauungsplanes berührt werden, wird Ihnen hiermit gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit gegeben, bis zum

04. Dezember 2021

eine Stellungnahme abzugeben. Liegt uns bis zum genannten Termin keine Stellungnahme vor, gehen wir davon aus, dass Ihre wahrzunehmenden Belange von der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht berührt werden. Auch wenn Sie keine Anregungen zur Planung vorzubringen haben und dem Plan in der vorliegenden Form zustimmen können, ersuchen wir Sie um eine schriftliche Mitteilung. Falls Sie eine Erörterung der Planung wünschen, bitten wir Sie, uns dies mitzuteilen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Rückfragen und Auskünfte bzw. ergänzende Unterlagen zur Verfügung.

HAUPTSITZ
KREUZBERGWEG 1A
93133 BURGLINGENFELD
TELEFON: (09471) 7016-0
BURGLINGENFELD @
BERATEN-PLANEN.DE

NIEDERLASSUNG
STADTPLATZ 2
93155 HEMAU
TELEFON: (09491) 95 59 421
HEMAU@BERATEN-PLANEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER
FABIAN BIRSACK
JÜRGEN GRENZER
CHRISTIAN BEITHNER

SITZ BURGLINGENFELD
AG AMBERG HRB 4145
ST.-NR.: 211/135/40335
UST.-ID.: DE 814913607

BANKVERBINDUNGEN
SPARKASSE BURGLINGENFELD
IBAN: DE 24 7505 1040 0100 3773 65
BIC: BYLADEM1SAD

VR BANK BURGLINGENFELD EG
IBAN: DE 26 7509 1400 0000 0788 40
BIC: GENODEF1BLF

Mit freundlichen Grüßen



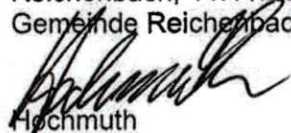
Julia Forster
B.Eng. - Bauingenieurin

Anlagen: CD

Sehr geehrte Damen und Herren,

Einwendungen oder Anregungen werden durch die Gemeinde Reichenbach zum
Bauleitplanverfahren nicht vorgetragen. Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Reichenbach, 11.11.2021
Gemeinde Reichenbach



Hochmuth
1. Bürgermeister



Landratsamt
Schwandorf

Landratsamt Schwandorf . Postfach 15 49 . 92406 Schwandorf

www.landkreis-schwandorf.de

Stadt Nittenau
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: 610-1783.2249
Unsere Nachricht vom:
Name: Fr. Reger
Zimmernummer: 243
Telefon: 09431 471-194
Telefax: 09431 471-103
E-Mail: eleonore.reger@lra-sad.de

25.11.2021

**Vollzug des Bodenschutzrechts;
Stellungnahme nach Bodenschutzrecht zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Dannerbeck Holzbau";
öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“
ergeht folgende bodenschutzrechtliche Stellungnahme:

die von der Aufstellung des Bebauungsplanes „Dannerbeck Holzbau“ betroffenen Grundstücke 607 (Teilfläche) und 607/1 der Gemarkung Fischbach sind nicht im Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS) erfasst, das bedeutet, dass dem Landratsamt Schwandorf derzeit keine Hinweise auf das Vorliegen einer Altlast bekannt sind.

Das Grundstück mit der Flurnummer 761 der Gemarkung Fischbach (Ausgleichsfläche) ist ebenfalls nicht im Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS) erfasst.

Dienstgebäude
Wackersdorfer Straße 80
92421 Schwandorf
Telefon: 09431 471-0
Telefax: 09431 471-444
poststelle@lra-sad.de

Öffnungszeiten
Montag–Donnerstag 08:00–15:30 Uhr
Freitag 08:00–12:00 Uhr

Nutzen Sie die Möglichkeit
der Terminvereinbarung!

Bankverbindung
Sparkasse im Landkreis Schwandorf
IBAN: DE57 7505 1040 0380 0090 50
BIC: BYLADEM1SAD

Sie erreichen das Landratsamt mit Citybus 102 oder mit Linienbus 105 und 106, halbstündlich
ab Zentralem Omnibusbahnhof (am Bahnhof).



Der Hinweis auf das Vorgehen beim Bekanntwerden einer schädlichen Bodenveränderung/Altlast ist als Nummern 8 und 13 bereits in den Hinweisen zu den textlichen Festsetzungen enthalten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Reger', written over a horizontal line.

Reger

Julia Forster

Von: Julia Forster
Gesendet: Mittwoch, 1. Dezember 2021 15:45
An: Patrick Brindl
Betreff: WG: Stellungnahme S01101565, VF und VF KD, Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 1. Dezember 2021 15:15
An: Julia Forster <j.forster@beraten-planen.de>
Betreff: Stellungnahme S01101565, VF und VF KD, Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Südwestpark 15 * 90449 Nürnberg

PREIHSLS + SCHWAN – Beraten und Planen GmbH - Julia Forster
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01101565
E-Mail: TDR-S-Bayern.de@vodafone.com
Datum: 01.12.2021
Stadt Nittenau, PRIV-04-054-21, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Bayernwerk Netz GmbH, Ettmannsdorfer Str. 40, 92421 Schwandorf

PREIHSL+SCHWAN - BERATEN UND PLANEN GMBH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

Bayernwerk Netz GmbH
Kundencenter Schwandorf
Ettmannsdorfer Str. 40
92421 Schwandorf
www.bayernwerk-netz.de

Ihr Ansprechpartner
Rötzer, Robert
Netzbau Schwandorf

T +499431730450

robert.roetzer@bayernwerk.de
Unser Zeichen: DOpNSd R6 3058

Datum
29. November 2021

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Dannerbeck Holzbau"

Ihr Schreiben vom 02.11.2021; Ihr Zeichen: PRIV-04-054-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Schreiben vom 30. Juni 2021 – DOpNSd R6, haben wir von der Bayernwerk Netz GmbH bereits eine Stellungnahme zum Verfahren abgegeben, welche weiterhin Ihre Gültigkeit behält.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. **Tobias
Henfling**
Digital unterschrieben
von Tobias Henfling
Datum: 2021.11.30
14:59:43 +01'00'

i.A. **Robert
Rötzer**
Digital unterschrieben
von Robert Rötzer
Datum: 2021.11.29
18:17:12 +01'00'

Sitz: Regensburg
Amtsgericht Regensburg
HRB 9476

Geschäftsführer
Dr. Joachim Kabs
Robert Pflügl
Peter Thomas



Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz
Postfach 12 02 29 · 93024 Regensburg

PREIHS� + SCHWAN
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

EINGEGANGEN

02. Dez. 2021

Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

Stellungnahme zur Aufstellung Bebauungsplan „Dannerbeck Holzbau“

hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird als Träger öffentlicher Belange erneut im o. g. Verfahren um eine Stellungnahme gebeten.

Mit Schreiben vom 02.07.2021 haben wir Hinweise zum Verfahren bereits eingebracht. Zwischenzeitlich ggf. erfolgte Ergänzungen der Planunterlagen sowie übermittelte Beschlüsse bzw. Hinweise zu eingegangenen Stellungnahmen wurden zur Kenntnis genommen.

Wie bereits angeführt, können wir dem Planungsanlass grundsätzlich folgen und begrüßen generell das verfolgte Ziel, Gewerbeflächen im Bedarfsfall zu schaffen.

Insbesondere begrüßen wir u. a. auch den laut Planunterlagen verfolgten Zweck, betroffenen Betrieben geeignete Entwicklungs- und Erweiterungsmöglichkeiten einzuräumen.

Weitere Informationen zu den Planungen liegen uns aktuell nicht vor. Wir bitten Sie, uns im weiteren Verfahren zu beteiligen und nach § 3 Abs. 2 BauGB über das Ergebnis zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Stachel
Abteilungsleiter

1. Dezember 2021

Ihr Zeichen: PRIV-04-054-21
Unser Zeichen: GB II/1 stc-hn

Ansprechpartner:
Christian Stachel
Telefon 0941 7965-149
Telefax 0941 7965-281149
christian.stachel@hwkno.de
www.hwkno.de

Handwerkskammer
Niederbayern-Oberpfalz

Nikolastraße 10
94032 Passau

Ditthornstraße 10
93055 Regensburg

Präsident:
Dr. Georg Haber

Hauptgeschäftsführer:
Jürgen Kilger

Sparkasse Passau
BLZ 740 500 00
Konto 240 002 600
IBAN: DE11 7405 0000 0240 0026 00
SWIFT-BIC: BYLADEM1PAS

Volksbank Regensburg
BLZ 750 900 00
Konto 60 178
IBAN: DE67 7509 0000 0000 0601 78
SWIFT-BIC: GENODEF1R01