



# Stadt Nittenau

Stadt Nittenau  
Kämmerei  
Gerichtsstraße 13  
93149 Nittenau  
Tel. 09436-309-19  
E-Mail: poststelle@nittenau.de

## Bewerbung um eine Bauparzelle im Baugebiet „Süd III“ in Nittenau

Antragsteller 1:

Antragsteller 2:

(Nur ausfüllen, wenn Eintragung als Miteigentümer(in) ins Grundbuch erfolgen soll).

Name: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

		JA	NEIN
1.	Für welche/s Baugrundstück/e interessieren Sie sich?  <input type="radio"/> FINr. 1019/18, Gem. Nittenau		
2.	Besitzen Sie bereits Wohneigentum bzw. ein Baugrundstück? (Bitte auch angeben wenn auf Erbpachtbasis oder außerhalb von Nittenau)		
3.	Sind Sie verheiratet oder leben in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft?		
4.	Wie viele Kinder haben Sie?		
5.	Wie alt sind Ihre Kinder? Kind 1 – Alter: _____ Jahre Kind 2 – Alter: _____ Jahre Kind 3 – Alter: _____ Jahre Kind 4 – Alter: _____ Jahre		
5.	Für den Fall, dass Sie in Nittenau wohnhaft sind, seit wann:		
6.	Waren Sie bereits früher in Nittenau wohnhaft? _____ (wenn ja, bitte geben Sie den Zeitraum an:) Zeitraum (von/bis)		

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

### **Hinweise (Stand: 30.11.2023):**

<b>Verkaufspreis</b>	295,- EUR/m <sup>2</sup> (reiner Grundstückspreis)
<b>Größe</b>	Fl.Nr. 1019/18, Georg-Heigl-Weg (458 m <sup>2</sup> )
<b>Notarkosten</b>	beim Notar zu erfragen
<b>Kosten Grundbuchamt</b>	beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen
<b>Entwässerungsbeitrag</b>	1,53 EUR pro qm Grundstücksfläche und 11,35 EUR pro qm Geschossfläche
<b>Straßenkosten</b>	bereits abgerechnet
<b>Bauzwang</b>	3 Jahre
<b>Wasserherstellungsbeitrag</b>	0,77 EUR pro qm Grundstücksfläche und 1,79 EUR pro qm Geschossfläche
<b>Grunderwerbsteuer</b>	Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %)
<b>Lastenfreistellungskosten</b>	zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau
<b>Vermessungskosten</b>	können erst nach erfolgter Vermessung beziffert werden, sofern eine Zusammenlegung gewünscht wird
<b>Stromanschluss(kosten)</b>	beim Anbieter zu erfragen
<b>Telekommunikation</b>	beim Anbieter zu erfragen

#### **Ansprechpartner:**

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28, E-Mail: [annelena.dorrer@nittenau.de](mailto:annelena.dorrer@nittenau.de)) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Herr Käsbauer (Tel. 09436/309-37, E-Mail: [andreas.kaesbauer@nittenau.de](mailto:andreas.kaesbauer@nittenau.de)) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen