



Stadt Nittenau

Stadt Nittenau
Kämmerei
Gerichtsstraße 13
93149 Nittenau
Tel. 09436-309-19
E-Mail: poststelle@nittenau.de

Bewerbung um eine Bauparzelle im Baugebiet „Lohbügler Straße“ in Fischbach

Antragsteller 1:

Antragsteller 2:

(Nur ausfüllen, wenn Eintragung als Miteigentümer(in) ins Grundbuch erfolgen soll).

Name: _____

Name: _____

Straße: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Wohnort: _____

		JA	NEIN
1.	Besitzen Sie bereits Wohneigentum bzw. ein Baugrundstück? <small>(Bitte auch angeben wenn auf Erbpachtbasis oder außerhalb von Nittenau)</small>		
2.	Sind Sie verheiratet oder leben in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft?		
3.	Wie viele Kinder haben Sie?		
4.	Wie alt sind Ihre Kinder? Kind 1 – Alter: _____ Jahre Kind 2 – Alter: _____ Jahre Kind 3 – Alter: _____ Jahre Kind 4 – Alter: _____ Jahre		
5.	Für den Fall, dass Sie in Nittenau wohnhaft sind, seit wann:		
6.	Waren Sie bereits früher in Nittenau wohnhaft? _____ <small>(wenn ja, bitte geben Sie den Zeitraum an:)</small> Zeitraum (von/bis)		

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Hinweise (Stand: 29.12.2023):

Grundstücke	Fl.Nr. 17/7, Gemarkung Fischbach, 527 m²
Verkaufspreis	80,- EUR/m ² (reiner Grundstückspreis)
Notarkosten	beim Notar zu erfragen
Kosten Grundbuchamt	beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen
Entwässerungsbeitrag	0,99 EUR pro qm Grundstücksfläche und 9,02 EUR pro qm Geschossfläche
Straßenkosten	12.719,38 € Erschließungsbeitrag
Bauzwang	3 Jahre
Wasserherstellungsbeitrag	0,58 EUR pro qm Grundstücksfläche und 2,77 EUR pro qm Geschossfläche zzgl. USt
Grunderwerbsteuer	Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %)
Lastenfreistellungskosten	zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau
Vermessungskosten	im Grundstückspreis enthalten
Stromanschluss(kosten)	beim Anbieter zu erfragen
Telekommunikation	beim Anbieter zu erfragen
Ende der Bewerbungsfrist	15.02.2024

Ansprechpartner:

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Herr Käsbauer (Tel. 09436/309-37) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen