



Bewerbung um eine Fläche im Misch- und Gewerbegebiet „Schwandorfer Weg“ in Fischbach

Bewerber

Name: _____ Branche: _____

Straße: _____ Rechtsform: _____

Ort: _____ Betriebsbeginn: _____

Telefon: _____ email: _____

1.	Wo befindet sich Ihr bisheriger Betriebssitz (Adresse: Straße, Ort)?
2.	Soll auf der Fläche eine Zweigniederlassung oder der Hauptsitz Ihres Betriebs gegründet werden?
3.	Wie sind Ihre bisherigen betrieblichen Kennzahlen? (freiwillige Angaben) Anzahl Arbeitnehmer: Jahresumsatz in Euro: Jahresgewinn in Euro:
4.	Welche Umsätze, Gewinn und Arbeitsplätze sollen an der Betriebsstätte in Fischbach geschaffen werden? Anzahl Arbeitsplätze (bezogen auf Vollzeit): Jahresumsatz in Euro: Jahresgewinn in Euro:
5.	Welche Schallemissionen werden durch Sie verursacht? _____ dB(A)
6.	Benötigte Fläche: _____ m ²

Von den Hinweisen auf der Rückseite habe(n) ich/wir Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Hinweise (Stand: 27.07.2023):

Grundstücke	Fl.Nr. 190, Gemarkung Fischbach
Verkaufspreis	jeweils reiner Grundstückspreis zzgl. Erschließungskosten MIW: 73,00 €/m ² MIG: 49,00 €/m ² GE: 25,00 €/m ²
Notarkosten	beim Notar zu erfragen
Kosten Grundbuchamt	beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes Schwandorf zu erfragen
Bauzwang	3 Jahre
Grunderwerbsteuer	Bescheid kommt vom Finanzamt (derzeit 3,5 %)
Lastenfreistellungskosten	zahlt i. d. R. ggf. die Stadt Nittenau
Vermessungskosten	im Grundstückspreis enthalten
Stromanschluss(kosten)	beim Anbieter zu erfragen
Telekommunikation	beim Anbieter zu erfragen

Ansprechpartner:

Frau Dorrer (Tel. 09436/309-28) bzgl. Bebauungsplan, Baugenehmigung und Beiträge

Frau Brückner (Tel. 09436/309-18) bzgl. Grunderwerb und sonstiger Fragen