

# rechtswirksamer Flächennutzungsplan



# Änderung des Flächennutzungsplanes



## Zeichenerklärung

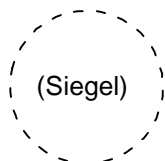
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- gewerbliche Baufläche

# VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Stadtrat von Nittenau hat in seiner Sitzung vom \_\_\_\_2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2020 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.08.2020 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2020 bis \_\_\_\_2020 stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2020 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2020 bis \_\_\_\_2020 stattgefunden.
- D. Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2020 bis \_\_\_\_2020 beteiligt.
- E. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2020 einschließlich \_\_\_\_2020 nach Bekanntmachung vom \_\_\_\_2020 öffentlich ausgelegt.
- F. Der Stadtrat von Nittenau hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom \_\_\_\_2020 behandelt und die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2020 festgestellt.

Nittenau, den .....

Benjamin Boml,  
1. Bürgermeister



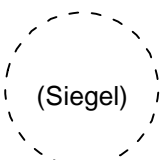
- G. Das Landratsamt Schwandorf hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Schwandorf, den .....

H. Ausgefertigt

Nittenau, den .....

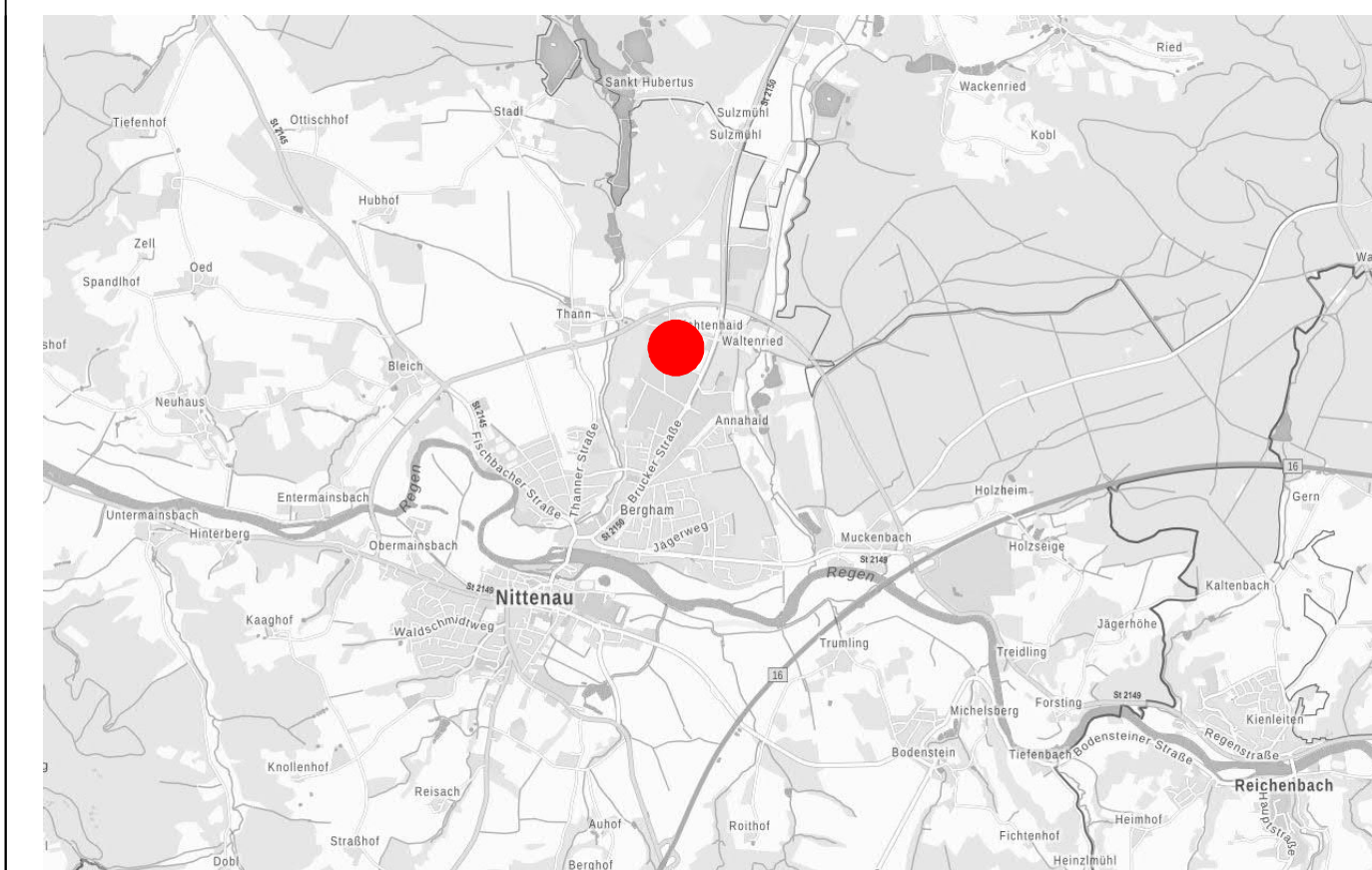
Benjamin Boml,  
1. Bürgermeister



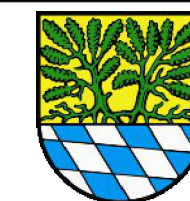
- I. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Nittenau, den .....

Benjamin Boml,  
1. Bürgermeister



# Stadt Nittenau Landkreis Schwandorf



## Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Schlingmann-Areal III" Gemarkung Bergham

maßstab: 1:5.000

bearbeitet: eb

datum: 15.12.2020

Planstand: Entwurf



Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
Schloß-Str. 9 90562 Kalchreuth  
Info@boekenbrink.com Tel: 0911/3682572  
www.boekenbrink.com Fax: 0911/3682570